



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 04.04.2024 EHR menetlus 423835

Meie 08.04.2024 nr 7.1-2/24/5734-2

Aila küla, Sinimäe kinnistu üksikelamu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saue vallas Aila külas Sinimäe kinnistu ehitusloa eelnõu. Kinnistu (katastritunnus 72601:001:1058) asub riigitee nr 11117 Valingu-Jõgisoo tee km 3,98-4,16 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Triinu Lepa koostatud projekt „Üksikelamu ehitusprojekt“ (töö nr 2401).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga 27.11.2019 nr 15-2/19/54602-2, milledega on arvestatud. Ristumiskoha ehitamiseks on sõlmutud huvitatud isikuga leping nr 7.1-1/23/23866-1.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne üksikelamu ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2401_EP_AR-4-02_Asendiplaan.pdf

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee